

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 250 /TB-THADS

Cần Thơ, ngày 01 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 45/2024/QĐCNHGT-DS ngày 26 tháng 9 năm 2024 của  
Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 256/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm  
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng  
12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành  
phố Cần Thơ.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài  
sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Phát  
Triển Đông Tây. Địa chỉ: Số 85 đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố  
Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá;  
nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:  
Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng trên đất, cây trồng. Cụ thể:

\* Quyền sử dụng đất: Diện tích phần đất kê biên 80 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất:  
đất ở tại đô thị, thuộc thửa đất số: 266, tờ bản đồ số: 123, tọa lạc tại 69/20/26 Vành Đai  
Phi Trường (thông tin trên Giấy chứng nhận là Đường Võ Văn Kiệt), phường An Thới,  
quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ và Bản trích đo địa chính số 110/VPĐKĐĐ do  
Văn phòng đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ duyệt  
ngày 14/01/2025.

\* Tài sản gắn liền với đất:

- Căn nhà trệt cấp 4, tường mái lợp tole, nền lát gạch men, trần thạch cao, công  
rào bằng sắt, cửa đi chính bằng sắt + kính, cửa nhà vệ sinh bằng nhôm + kính. Diện  
tích sơ bộ nhà: (13,5x5)m. Chất lượng còn lại ước tính khoảng 65%. Diện tích sân  
trước: (2,5x5)m. Diện tích cụ thể căn nhà trên đất được thể hiện cụ thể trong Bản vẽ  
lưu trạng do Công ty TNHH Một thành viên Thiết kế - Xây dựng Hoàng Đô cung cấp.

- Phần công trình lán gạch (nằm ngoài giấy chứng nhận): Diện tích: Diện tích  
(4,0x5,0)m = 20m<sup>2</sup>. Kết cấu: cột bê tông cốt thép, vách xây tường, nền lát gạch men,  
mái lợp tole, không trần.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày 13/01/2026 tại nơi tọa lạc tài sản 69/20/26 Vành Đai Phi Trường, phường An Thới, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (nay là phường Bình Thủy, thành phố Cần Thơ).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 13/01/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây. Địa chỉ: Số 85 đường B30, KDC 91B, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (nay là phường Tân An, thành phố Cần Thơ).

đ) Giá khởi điểm 2.574.670.050 đồng (Hai năm trăm bảy mươi bốn triệu sáu trăm bảy mươi nghìn không trăm năm mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ đấu giá là 400.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước là 20% giá khởi điểm (nộp trong thời gian từ ngày thông báo đến hết ngày 13/01/2023); bước giá: Tối thiểu 30.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây. Địa chỉ: Số 85 đường B30, KDC 91B, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (nay là phường Tân An, thành phố Cần Thơ). Khách hàng đăng ký đấu giá nộp hồ sơ tại công ty, người tham gia đấu giá phải đảm bảo đầy đủ các điều kiện theo quy định, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 13 giờ 30 phút ngày 16/01/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây. Địa chỉ: Số 85 đường B30, KDC 91B, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (nay là phường Tân An, thành phố Cần Thơ).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói và theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây. Địa chỉ: Số 85 đường B30, KDC 91B, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (nay là phường Tân An, thành phố Cần Thơ). Điện thoại: 0939934938.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Thủy;
- Viện KSND KV 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Văn Te**